

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»**
(наименование застройщика)

**238530 гор. Зеленоградск,
ул. Зеленая, д. №13, кв. №3.**
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата *01.08.2016г.*

№ RU39310000 *113* /2016 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

квартал многоквартирных жилых домов в г. Гурьевске Калининградской области

I очередь строительства - многоквартирный жилой дом №4

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, г. Гурьевск, Краковский бульвар, д. №13.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа от 01.08.2016 г. №4370 «О присвоении адреса объектам недвижимости, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:1796 в г. Гурьевске»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **39:03:060004:1796**

строительный адрес: Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Пражский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU39310000-183/2016 МО, дата выдачи 17.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского городского округа, с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.12.2016 г. №7264 «О внесении изменений в разрешение на строительство №RU39310000-183/2016 МО от 19.12.2016 г., выданное ООО «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ».

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего.	куб. м	12459,30	11170
в том числе надземной части	куб. м	-	9940
подземной части			1230
Общая площадь	кв. м	3095,74	3117,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	842,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2274,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	842,6
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56	56/2274,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1560,7
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/714
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетоны; ленточный; сборный
Материалы стен			каменные
Материалы перекрытий			Железобетонные деревянные

*Адрес: ...
...
...*

Материалы кровли			металлический
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		51,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол
Заполнение световых проемов			стеклопакеты в переплете из многокамерного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 07.11.2016 г. подготовлен Ковалевичем Михаилом Александровичем квалификационный аттестат №39-10-34.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Гурьевского
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



2016 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)

Исх.№ _____ от _____